



رئاسة مجلس الوزراء

٢٠٢٣/١٢/٢٠



القرار رقم / ٩ / م.و

مجلس الوزراء

بناءً على أحكام المرسوم التشريعي رقم / ٢٠ / لعام ٢٠١٧ وتعديلاته.

وعلى المرسوم رقم / ٢٠٨ / لعام ٢٠٢١.

وعلى توصية اللجنة الاقتصادية المختصة في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٣/١/٢٣.

وعلى كتاب وزارة المالية رقم ٤٣/١/١٦١٣ تاريخ ٣٠/١/٢٣.

وعلى ما تقرر في جلسة مجلس الوزراء المنعقدة بتاريخ ٣١/١/٢٣.

يقرر ما يلي:

المادة / ١ /: تعديل الفقرة / ١ / من المادة / ١ / من القرار رقم ٥ / م.و تاريخ ٢٠/١/٢٠٢٠ المعدلة بال المادة / ١ / من القرار رقم

٢٨ / م.و تاريخ ٢٤/٣/٢٠٢١ لتصبح على النحو الآتي:

تلزם الجهات العامة المخولة قانوناً بمسك سجلات ملكية العقارات والمركبات بأنواعها والكتاب بالعدل بعدم توقيف عقود البيع أو الوكالات المتضمنة بيعاً منجزاً وغير قابل للعزل قبل إرفاق ما يشعر بتسديد الثمن أو جزء منه في الحساب المصرفي للملك أو خلفه العام أو الخاص أو من ينوب عنه قانوناً وفق الآتي:

١. بالنسبة لعمليات بيع العقارات السكنية والتجارية والأراضي: سداد مبلغ عبر الحسابات المصرافية بما يعادل نسبة ٥٥٪ من القيمة الرائجة للوحدة العقارية المباعة المعتمدة بموجب أحكام القانون رقم ١٥ / لعام ٢٠٢١ مع الأخذ بما يلي:

- يمكن تحويل المبلغ كاملاً أو جزء منه إلى أي حساب مصرفي آخر.
- يمكن استخدام رصيد الحساب لتسديد كافة المدفوعات دون سقف محدد.
- يرفع سقف السحب اليومي من الحساب المذكور إلى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ / ل.س خمسة وعشرين مليون ليرة سورية.

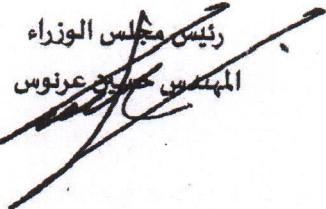
- يمكن لصاحب الحساب المصرفي، في حال الحاجة لسحب مبالغ أكبر مما هو وارد أعلاه، تقديم طلب إلى مصرف سوريا المركزي.

٢. بالنسبة لعمليات بيع المركبات: سداد مبلغ عبر الحسابات المصرافية وفق الآتي:

- ثلاثة ملايين ليرة سورية للمركبات التي سنة صنعها دون عام ٢٠٠٠.

- خمسة ملايين ليرة سورية للمركبات التي سنة صنعها من عام 2000 وحتى عام 2010.
 - عشرة ملايين ليرة سورية للمركبات التي سنة صنعها من عام 2011 وحتى عام 2015.
 - عشرون مليون ليرة سورية للمركبات التي سنة صنعها من عام 2016 وما فوق.
3. تجميد مبلغ /500,000 /ل.س. خمسمئة ألف ليرة سورية في الحسابات المستخدمة لعمليات البيع الواردة في البنددين /1-2/ المذكورين أعلاه لمدة ثلاثة أشهر على الأقل.
4. لا تخضع عمليات بيع الجرارات الزراعية والدراجات الآلية لأحكام هذا القرار.
- المادة /2/: تصدر وزارة المالية ومصرف سورية المركزي التعليمات الازمة لتنفيذ أحكام هذا القرار.
- المادة /3/: يلغى القرار رقم 7 /م.و تاريخ 13/2/2022.
- المادة /4/: ينشر هذا القرار وي العمل به بعد ثلاثة أيام من تاريخ نشره.
- دمشق في / 1 / 2023 م الموافق 1444 هـ

رئيس مجلس الوزراء
المهندس حسين عربوس




نسخة إلى مصرف سورية المركزي
دمشق في ٢٠٢٣/٢/٢

رئيس الديوان العام
لرئيسة مجلس الوزراء

